



香港租住房屋手册

(以下内容仅供参考)

1. 香港租住房屋选择

私人房屋	
租住期一般为两年。除了月租，租客通常要预先支付水、电费。如果是向房东直接租住，将不收取佣金。如经物业代理租住房屋，代理会收取相等于一个月租金的百分之五十或一百的佣金。同学应在租住前仔细了解其条款及细则。	
地产代理	中原地产 (http://hk.centanet.com)
	世纪 21 香港有限公司 (http://century21-hk.com)
	香港置业 (https://www.hkp.com.hk/)
	美联物业 (http://www.midland.com.hk)
	利嘉阁 (http://www.ricacorp.com)
网上住宿资讯	28Hse (https://www.28hse.com/)
	Homates (https://www.homates.com/flat-for-rent)
	House730 (https://www.house730.com/)

非牟利机构	
香港有些非牟利机构会出租物业。如租用此类非牟利机构提供的房间，通常需要签订为期一年的正式租赁协议。租户可以直接从机构租用，从而节省支付给房地产经纪人的佣金。	
香港明爱宾馆及餐饮服务	https://chs.caritas.org.hk/page.aspx?73%2feWedQ4weKvSUd%2f15zZQ=%3d
香港基督教女青年会 – 园景轩	https://www.yhk.com.hk/templates/show.aspx?i=740&language=zh-CN
救世军卜维廉宾馆	https://salvationarmy.org.hk/our-work/booth-lodge/

学生事务处 (SAO) ☎ 2584 8513 ✉ sao@hkapa.edu 📘 <https://www.facebook.com/sao.hkapa>

免责声明：

上述所有资讯和内容仅供参考。学院与上述代理商、组织和公司没有任何关系，也不对这些网站的内容承担任何责任。学生在采取行动之前应直接联系他们以获取最新资讯。

学生住宿运营商	
租金通常是全包的，提供 24 小时保安、清洁以及社交或娱乐设施等服务。可用性、住宿条件、服务水准和价格可能每年都会有所不同。	
Y.X	https://ydotx.com/zh/
Weave Living – 共居住宅	https://www.weave-living.com/tc/hk/studios/sai-ying-pun
尚学苑	https://www.unihall.com.hk/
悦思服务式公寓	https://yesinspace.com/zh-tw/hong-kong/hk-serviced-apartments/index.html
日新舍	https://sunnyhouse.hk/
一步居 117 (中原集团)	https://campusonecommunities.com/hk/one-pace-117/ WhatsApp : (852) 8400 9327 微信 : 香港一步居 ONE PACE 小红书 : 香港一步居 ONE PACE

酒店 / 旅舍	
酒店或旅舍提供较弹性的住宿选择，以供短期或长期租住。同学应在租住前先仔细了解其条款及细则。	
荃湾西如心酒店	学院学生专属优惠： https://apacloud.sharepoint.com/:b:/r/SAO/Accommodation/Nina%20Hotel%20Tsuen%20Wan%20West%20Offer.pdf?csf=1&web=1&e=jdKICd 查询：吴先生 (asheng@ninahotelgroup.com)
Y 旅舍	https://www.youthsquare.hk/stay/deals/7 *中國內地及海外學生/实习生适用

湾仔校园附近物业的预估租金

香港演艺学院位于香港岛湾仔。下表为湾仔校园附近地区的预估租金。

邻近湾仔校园地区	预计每月租金 (港币) *
湾仔及铜锣湾	\$14,000 - \$34,000
中环及上环	\$15,000 - \$35,000
西营盘、石塘咀、坚尼地城	\$14,000 - \$32,000
东区	\$12,000 - \$30,000

* 以上预估租金乃以 2 房单位、实用面积 300-500 平方英寸计算。

学生事务处 (SAO) ☎ 2584 8513 ✉ sao@hkapa.edu 📘 <https://www.facebook.com/sao.hkapa>

免责声明：

上述所有资讯和内容仅供参考。学院与上述代理商、组织和公司没有任何关系，也不对这些网站的内容承担任何责任。学生在采取行动之前应直接联系他们以获取最新资讯。

对各类型骗案提高警觉！

近年，有学生被各种诈骗电话或网路钓鱼（钓鱼攻击）骗去金钱；如同学遇到怀疑骗案，应致电香港警务处反诈骗协调中心二十四小时电话咨询热线「防骗易 18222」。

同学也应浏览香港警务署网页公布的最新诈骗警示：

<https://www.adcc.gov.hk/zh-hk/alerts.html>



一站式诈骗陷阱搜寻器「防骗视伏器」，协助公众辨识诈骗及网络陷阱：

<https://cyberdefender.hk/scameter/>

「防骗视伏 App」应用程序可於 App Store · Google Play 或华为 App Gallery 下载。

免责声明：

上述所有资讯和内容仅供参考。学院与上述代理商、组织和公司没有任何关系，也不对这些网站的内容承担任何责任。学生在采取行动之前应直接联系他们以获取最新资讯。

2. 其他支出

租约按金	按金相等于两个月的租金，在退租后方获发还。若在租约期内因使用不当而造成房屋或家具及电器损坏，业主可要求赔偿及承担维修费用，否则可在退租时没收按金，同学务必留意租约条款。
水费	水费视乎使用量，水费单以每季度（即每四个月）发出。一般而言，水费的支出每季约为港币\$100。水务署收费结构中，第一级的住宅用水量是免费的，每住户每四个月可获免费供水 12 立方米。而第一级免费的冲厕所用淡水量是不使用多于 30 立方米。开设水费户口请浏览水务署网址： http://www.wsd.gov.hk
电费	香港现有两间电力供应商，分别是： <ul style="list-style-type: none"> 港灯电力投资有限公司（港灯）（https://www.hkelectric.com/zh），为港岛区及南丫岛的居民供电，电费单以每个月发出。 中华电力有限公司（中电）（https://www.clp.com.hk/zh），供电给九龙、新界区及离岛的居民，电费单以两个月发出。 每个月电费支出约为港币\$300 至\$500。开设电费户口请浏览上述网址。
煤气费	香港中华煤气有限公司（煤气公司）是香港唯一一间煤气供应商。煤气费单以每两个月发出，每两个月的支出约为港币\$300 至\$500。 开设煤气户口，请浏览此网址： http://www.towngas.com/Chi/Cust/index.aspx
互联网	市面上有多家网路供应商提供不同价格的互联网服务，一般供应商会要求客户签订 12 个月或以上的合约，同时亦须支付安装费、启动服务费、每月使用量计的费用及行政费等。同学在开设互联网时必须注意以下事项：若同学提早解约，或需按合约条款赔偿余下合约期内的所有相关费用。互联网供应商或会推销其他服务如收费电视，同学需注意这些服务的费用及合约期，并考虑是否需要安装这些服务。 网络供应商。 网上行： https://www.netvigator.com 香港宽频网络有限公司： http://www.hkbn.net 环电宽频： https://www.hgcbroadband.com/tc/broadband

注：

- 上述所列举的支出不一定由租客承担。
- 上述所列举的支出是以两人居住同一单位而估计。

学生事务处（SAO） ☎ 2584 8513 ✉ sao@hkapa.edu 📘 <https://www.facebook.com/sao.hkapa>

免责声明：

上述所有资讯和内容仅供参考。学院与上述代理商、组织和公司没有任何关系，也不对这些网站的内容承担任何责任。学生在采取行动之前应直接联系他们以获取最新资讯。

3. 租赁

地产代理 监管局	非本地学生在香港租屋指南 http://smart.eaa.org.hk/wp-content/uploads/2016/12/TenancyGuideForNonLocalStudentInHongKong.pdf
	安心租屋指南 https://www.eaa.org.hk/Portals/0/Sections/CC/AGuideToTenancy_ch.pdf
	委托地产代理须知 http://www.eaa.org.hk/Portals/0/Sections/CC/NotesOnAppointingEstateAgents.pdf
	住宅物业开门 7 件事 https://www.eaa.org.hk/Portals/0/Sections/CC/KeyInformationOfResidentialProperties.pdf
	精明物业交易锦囊 https://www.eaa.org.hk/Portals/0/Sections/CC/smart%20tips%20new%20edition/smartproptrantips(Chi)_new%20edition.pdf
税务局	加盖印花的程序及注释 https://www.ird.gov.hk/chi/pdf/irsd119.pdf

4. 室友配对

如你想找室友，请立刻填妥及递交网上「室友配对申请表」

(<https://forms.cloud.microsoft/r/4tH7KKEcFf?origin=lprLink>)，以便尽快作出配对。

学生事务处会将你的资料提供予有关同学。不过，学生事务处并不能保证每份申请皆能配对成功。

学生事务处 (SAO) ☎ 2584 8513 ✉ sao@hkapa.edu 📘 <https://www.facebook.com/sao.hkapa>

免责声明：

上述所有资讯和内容仅供参考。学院与上述代理商、组织和公司没有任何关系，也不对这些网站的内容承担任何责任。学生在采取行动之前应直接联系他们以获取最新资讯。