



## 香港租住房屋手冊

(以下內容僅供參考)

### 1. 香港租住房屋選擇

私人房屋	
租住期一般為兩年。除了月租，租客通常要預先支付水、電費。如果是向房東直接租住，將不收取佣金。如經物業代理租住房屋，代理會收取相等於一個月租金的百分之五十或一百的佣金。同學應在租住前先仔細了解其條款及細則。	
地產代理	中原地產 ( <a href="http://hk.centanet.com">http://hk.centanet.com</a> )
	世紀 21 香港有限公司 ( <a href="http://century21-hk.com">http://century21-hk.com</a> )
	香港置業 ( <a href="https://www.hkp.com.hk/">https://www.hkp.com.hk/</a> )
	美聯物業 ( <a href="http://www.midland.com.hk">http://www.midland.com.hk</a> )
	利嘉閣 ( <a href="http://www.ricacorp.com">http://www.ricacorp.com</a> )
網上住宿資訊	28Hse ( <a href="https://www.28hse.com/">https://www.28hse.com/</a> )
	Homates ( <a href="https://www.homates.com/flat-for-rent">https://www.homates.com/flat-for-rent</a> )_
	House730 ( <a href="https://www.house730.com/">https://www.house730.com/</a> )

非牟利機構	
香港有些非牟利機構會出租物業。如租用此類非牟利機構提供的房間，通常需要簽訂為期一年的正式租賃協議。租戶可以直接從機構租用，從而節省支付給房地產經紀人的佣金。	
香港明愛賓館及餐飲服務	<a href="https://chs.caritas.org.hk/page.aspx?73%2feWedQ4weKvSUd%2f15zZQ=%3d">https://chs.caritas.org.hk/page.aspx?73%2feWedQ4weKvSUd%2f15zZQ=%3d</a>
香港基督教女青年會 – 園景軒	<a href="https://www.yhk.com.hk/templates/show.aspx?i=740">https://www.yhk.com.hk/templates/show.aspx?i=740</a>
救世軍卜維廉賓館	<a href="https://salvationarmy.org.hk/our-work/booth-lodge/">https://salvationarmy.org.hk/our-work/booth-lodge/</a>

學生事務處 (SAO) ☎ 2584 8513 ✉ [sao@hkapa.edu](mailto:sao@hkapa.edu) 📘 <https://www.facebook.com/sao.hkapa>

#### 免責聲明：

上述所有資訊和內容僅供參考。學院與上述代理商、組織和公司沒有任何關係，也不對這些網站的內容承擔任何責任。學生在採取行動之前應直接聯繫他們以獲取最新資訊。

<b>學生住宿運營商</b>	
租金通常是全包的，提供 24 小時保安、清潔以及社交或娛樂設施等服務。可用性、住宿條件、服務水準和價格可能每年都會有所不同。	
Y.X	<a href="https://ydotx.com/zh/">https://ydotx.com/zh/</a>
Weave Living – 共居住宅	<a href="https://www.weave-living.com/tc/hk/studios/sai-ying-pun">https://www.weave-living.com/tc/hk/studios/sai-ying-pun</a>
尚學苑	<a href="https://www.unihall.com.hk/">https://www.unihall.com.hk/</a>
悅思服務式公寓	<a href="https://yesinspace.com/zh-tw/hong-kong/hk-serviced-apartments/index.html">https://yesinspace.com/zh-tw/hong-kong/hk-serviced-apartments/index.html</a>
日新舍	<a href="https://sunnyhouse.hk/">https://sunnyhouse.hk/</a>
一步居 117 (中原集團)	<a href="https://campusonecommunities.com/hk/one-pace-117/">https://campusonecommunities.com/hk/one-pace-117/</a> WhatsApp : (852) 8400 9327   微信 : 香港一步居 ONE PACE   小紅書 : 香港一步居 ONE PACE

<b>酒店 / 旅舍</b>	
酒店/旅舍提供較彈性的住宿選擇，以供短期或長期租住。同學應在租住前仔細了解其條款及細則。	
荃灣西如心酒店	學院學生專屬優惠： <a href="https://apacloud.sharepoint.com/:b:/r/SAO/Accommodation/Nina%20Hotel%20Tuen%20Wan%20West%20Offer.pdf?csf=1&amp;web=1&amp;e=jdKICd">https://apacloud.sharepoint.com/:b:/r/SAO/Accommodation/Nina%20Hotel%20Tuen%20Wan%20West%20Offer.pdf?csf=1&amp;web=1&amp;e=jdKICd</a> 查詢：吳先生 ( <a href="mailto:asheng@ninahotelgroup.com">asheng@ninahotelgroup.com</a> )
Y 旅舍	<a href="https://www.youthsquare.hk/stay/deals/721">https://www.youthsquare.hk/stay/deals/721</a> *中國內地及海外學生/實習生適用

### 灣仔校園附近物業的預估租金

香港演藝學院位於香港島灣仔。下表為灣仔校園附近地區的預估租金：

鄰近灣仔校園地區	預計每月租金 (港幣)*
灣仔及銅鑼灣	\$14,000 - \$34,000
中環及上環	\$15,000 - \$35,000
西營盤、石塘咀、堅尼地城	\$14,000 - \$32,000
東區	\$12,000 - \$30,000

\* 以上預估租金乃以 2 房單位、實用面積 300-500 平方呎計算。

學生事務處 (SAO) ☎ 2584 8513 ✉ [sao@hkapa.edu](mailto:sao@hkapa.edu) 📘 <https://www.facebook.com/sao.hkapa>

免責聲明：

上述所有資訊和內容僅供參考。學院與上述代理商、組織和公司沒有任何關係，也不對這些網站的內容承擔任何責任。學生在採取行動之前應直接聯繫他們以獲取最新資訊。

## 對各類型騙案提高警覺！

近年，有學生被各種詐騙電話或網路釣魚（釣魚攻擊）騙去金錢；如同學遇到懷疑騙案，應致電香港警務處反詐騙協調中心二十四小時電話諮詢熱線「防騙易 18222」。

同學也應瀏覽香港警務署網頁公布的最新詐騙警示：

<https://www.adcc.gov.hk/zh-hk/alerts.html>



一站式詐騙陷阱搜尋器「防騙視伏器」，協助公眾辨識詐騙及網絡陷阱：

<https://cyberdefender.hk/scameter/>

「防騙視伏 App」應用程式可於 App Store, Google Play 或華為 App Gallery 下載。

### 免責聲明：

上述所有資訊和內容僅供參考。學院與上述代理商、組織和公司沒有任何關係，也不對這些網站的內容承擔任何責任。學生在採取行動之前應直接聯繫他們以獲取最新資訊。

## 2. 其他支出

租約按金	按金相等於兩個月的租金，在退租後方獲發還。若在租約期內因使用不當而造成房屋或傢俱及電器損壞，業主可要求賠償及承擔維修費用，否則可在退租時沒收按金，同學務必留意租約條款。
水費	水費視乎使用量，水費單以每季度（即每四個月）發出。一般而言，水費的支出每季約為港幣\$100。水務署收費結構中，第一級的住宅用水量是免費的，每住戶每四個月可獲免費供水 12 立方米。而第一級免費的沖廁用淡水量是不使用多於 30 立方米。 開設水費戶口請瀏覽水務署網址： <a href="http://www.wsd.gov.hk">http://www.wsd.gov.hk</a>
電費	香港現有兩間電力供應商，分別是： <ul style="list-style-type: none"> <li>港燈電力投資有限公司（港燈）(<a href="https://www.hkelectric.com/zh">https://www.hkelectric.com/zh</a>)，為港島區及南丫島的居民供電，電費單以每個月發出。</li> <li>中華電力有限公司（中電）(<a href="https://www.clp.com.hk/zh">https://www.clp.com.hk/zh</a>)，供電給九龍、新界區及離島的居民，電費單以兩個月發出。</li> </ul> 每個月的電費支出約為港幣\$300 至\$500。開設電費戶口請瀏覽上述網址。
煤氣費	香港中華煤氣有限公司（煤氣公司）是香港唯一一間煤氣供應商。煤氣費單以每兩個月發出，每兩個月的支出約為港幣\$300 至\$500。 開設煤氣戶口，請瀏覽此網址： <a href="http://www.towngas.com/Chi/Cust/index.aspx">http://www.towngas.com/Chi/Cust/index.aspx</a>
互聯網	市面上有多家網路供應商提供不同價格的互聯網服務，一般供應商會要求客戶簽訂 12 個月或以上的合約，同時亦須支付安裝費、啟動服務費、每月使用量計的費用及行政費等。同學在開設互聯網時必須注意以下事項：若同學提早解約，或需按合約條款賠償餘下合約期內的所有相關費用。互聯網供應商或會推銷其他服務如收費電視，同學需注意這些服務的費用及合約期，並考慮是否需要安裝這些服務。 網絡供應商： 網上行： <a href="https://www.netvigator.com">https://www.netvigator.com</a> 香港寬頻網絡有限公司： <a href="http://www.hkbn.net">http://www.hkbn.net</a> 環電寬頻： <a href="https://www.hgcbbroadband.com/tc/broadband">https://www.hgcbbroadband.com/tc/broadband</a>

註：

- 上述所列舉的支出不一定由租客承擔。
- 上述所列舉的支出是以兩人居住同一單位而估計。

學生事務處 (SAO) ☎ 2584 8513 ✉ [sao@hkapa.edu](mailto:sao@hkapa.edu) 🌐 <https://www.facebook.com/sao.hkapa>

免責聲明：

上述所有資訊和內容僅供參考。學院與上述代理商、組織和公司沒有任何關係，也不對這些網站的內容承擔任何責任。學生在採取行動之前應直接聯繫他們以獲取最新資訊。

### 3. 租賃

地產代理 監管局	非本地學生在香港租屋指南 <a href="http://smart.eaa.org.hk/wp-content/uploads/2016/12/TenancyGuideForNonLocalStudentInHongKong.pdf">http://smart.eaa.org.hk/wp-content/uploads/2016/12/TenancyGuideForNonLocalStudentInHongKong.pdf</a>
	安心租屋指南 <a href="https://www.eaa.org.hk/Portals/0/Sections/CC/AGuideToTenancy_ch.pdf">https://www.eaa.org.hk/Portals/0/Sections/CC/AGuideToTenancy_ch.pdf</a>
	委託地產代理須知 <a href="http://www.eaa.org.hk/Portals/0/Sections/CC/NotesOnAppointingEstateAgents.pdf">http://www.eaa.org.hk/Portals/0/Sections/CC/NotesOnAppointingEstateAgents.pdf</a>
	住宅物業開門 7 件事 <a href="https://www.eaa.org.hk/Portals/0/Sections/CC/KeyInformationOfResidentialProperties.pdf">https://www.eaa.org.hk/Portals/0/Sections/CC/KeyInformationOfResidentialProperties.pdf</a>
	精明物業交易錦囊 <a href="https://www.eaa.org.hk/Portals/0/Sections/CC/smart%20tips%20new%20edition/smartproprantips(Chi)_new%20edition.pdf">https://www.eaa.org.hk/Portals/0/Sections/CC/smart%20tips%20new%20edition/smartproprantips(Chi)_new%20edition.pdf</a>
稅務局	加蓋印花的程序及註釋 <a href="https://www.ird.gov.hk/chi/pdf/irsd119.pdf">https://www.ird.gov.hk/chi/pdf/irsd119.pdf</a>

### 4. 室友配對

如你想找室友，請立刻填妥及遞交網上「室友配對申請表」

( <https://forms.cloud.microsoft/r/4tH7KKEcFf?origin=lprLink> )，以便盡快作出配對。

學生事務處會將你的資料提供予有關同學。不過，學生事務處並不能保證每份申請皆能配對成功。

學生事務處 (SAO) ☎ 2584 8513 ✉ [sao@hkapa.edu](mailto:sao@hkapa.edu) 📘 <https://www.facebook.com/sao.hkapa>

免責聲明：

上述所有資訊和內容僅供參考。學院與上述代理商、組織和公司沒有任何關係，也不對這些網站的內容承擔任何責任。學生在採取行動之前應直接聯繫他們以獲取最新資訊。